

SREDIŠNJI REGISTAR OSIGURANIKA, 10000 Zagreb, Gajeva 5, OIB 93161265507, kojeg zastupa ravnateljica Iskra Primorac, (u daljnjem tekstu: NARUČITELJ)

i

(u daljnjem tekstu: IZVRŠITELJ)

sklapaju

UGOVOR

o obavljanju usluge redovnog održavanja plinske kotlovnice

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Ovim Ugovorom o obavljanju usluge redovnog održavanja plinske kotlovnice (u daljnjem tekstu: Ugovor), NARUČITELJ povjerava, a IZVRŠITELJ preuzima obavljanje usluge redovnog održavanja plinske kotlovnice, na lokaciji Zagreb, Gajeva 5, u sezoni grijanja 2025/2026 i pripreme sustava centralnog grijanja/popravak kotla Toplota TH-47-TV 546 Kw IZ 1975. godine .

Članak 2.

Usluga iz članka 1. ovoga Ugovora uključuje obvezu IZVRŠITELJA na obavljanje sljedećih usluga:

1. Priprema sustava centralnog grijanja/popravak kotla
2. Loženje toplovodne kotlovnice,
3. Usluga servisa plamenika Weishaupt GL5/1-D u radu na plin na kotlu Toplota TH-47-TV 546 kW,
4. Usluga servisa i podešavanje regulatora grijanja Dunfos,
5. Usluga izmjera i proračun godišnje emisije onečišćenja tvari iz stacionarnih izvora u zrak, uz izdavanje Izvješća i popunjavanje podataka u obrascu PI-Z-3,
6. Dobava soli za regeneraciju i regeneracija omekšivača

sve sukladno Pozivu za dostavu ponude, Ev. broj nabave: 2-JN/25, KLASA: 406-01/25-01/137, URBROJ: 353-06-03/2-25-1, odnosno tehničkim specifikacijama u Troškovniku (u daljnjem tekstu: Poziv) te Ponudi IZVRŠITELJA br: _____ od _____ (u daljnjem tekstu: Ponuda), zaprimljene kod NARUČITELJA pod KLASA: _____, Redni broj akta: _____ koji su Prilog i sastavni dio ovog Ugovora.

MJESTO / ROK POČETKA I ZAVRŠETKA

Članak 3.

Mjesto izvršavanja usluge koji je predmet ovoga Ugovora je na lokaciji NARUČITELJA, na adresi Gajeva 5, Zagreb.

IZVRŠITELJ se obvezuje usluge koje su predmet ovoga Ugovora početi izvršavati po obostranom potpisu ovoga Ugovora, a isti se zaključuje do kraja sezone grijanja 2025/2026. godine.

IZVRŠITELJ se obvezuje uslugu iz članka 2. točke 2. ovoga Ugovora obavljati radnim danom dva puta dnevno te subotom jednom na dan, na način, u opsegu i vremenu kako je to definirano u Ponudi.

Navedena usluga neće se obavljati nedjeljom, blagdanom i praznicima.

Usluge pod točkom 1., 3., 4., 5., i 6. članka 2. ovoga Ugovora, IZVRŠITELJ se obvezuje obavljati samo uz prethodnu obavijest NARUČITELJU. NARUČITELJ zadržava pravo odrediti vrijeme obavljanja istih usluga, uz uvjet da o tome pisanim putem obavijesti IZVRŠITELJA najkasnije 5 (pet) radnih dana prije određenog vremena za obavljanje usluga.

CIJENA

Članak 4.

Za obavljanje usluga iz članka 2. ovoga Ugovora, NARUČITELJ će IZVRŠITELJU platiti ukupnu cijenu u iznosu od:

_____ eura
(slovima: _____)

Ukupna cijena je iskazana u eurima i bez PDV.

Za obavljanje usluge iz članka 2. točke 1. ovoga Ugovora, NARUČITELJ će IZVRŠITELJU plaćati mjesečnu naknadu u iznosu od:

_____ eura
(slovima: _____)

Za obavljanje usluge iz članka 2. točke 2. ovoga Ugovora, NARUČITELJ će IZVRŠITELJU platiti naknadu u iznosu od:

_____ eura
(slovima: _____)

Za obavljanje usluge iz članka 2. točke 3. ovoga Ugovora, NARUČITELJ će IZVRŠITELJU platiti naknadu u iznosu od:

_____ eura
(slovima: _____)

Za obavljanje usluge iz članka 2. točke 4. ovoga Ugovora, NARUČITELJ će IZVRŠITELJU platiti naknadu u iznosu od:

_____ eura
(slovima: _____)

Za obavljanje usluge iz članka 2. točke 5. ovoga Ugovora, NARUČITELJ će IZVRŠITELJU platiti naknadu u iznosu od:

_____ eura
(slovima: _____)

Za obavljanje usluge iz članka 2. točke 6. ovoga Ugovora, NARUČITELJ će IZVRŠITELJU platiti naknadu u iznosu od:

_____ eura
(slovima: _____)

Na naknade iz prethodnih stavaka ovog članka obračunava se PDV.

IZVRŠITELJ će obračunati PDV sukladno važećim propisima.
Ukupna cijena se ne može povećavati ni po kojoj osnovi.

ROK, NAČIN I UVJETI PLAĆANJA

Članak 5.

NARUČITELJ će plaćanje obaviti u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana primitka računa za uredno izvršenu uslugu iz članka 2. točke 2. ovog Ugovora u prethodnom mjesecu, a za usluge pod točkama 1, 3, 4., 5., i 6. iz članka 2. ovoga Ugovora u istom roku nakon izvršene usluge, u elektroničkom obliku temeljem Zakona o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi („Narodne novine“, broj: 94/18) prema cijenama iz Ponude s naznakom naziva ovoga Ugovora, s pozivom na klasu i urudžbeni broj ovoga Ugovora.

IZVRŠITELJ će uz ispostavljene račune priložiti popratni dokument o obavljenim aktivnostima potpisan od strane NARUČITELJA.

Elektronički račun mora sadržavati sve obvezne osnovne elemente sukladno posebnom propisu kojim se uređuje izdavanje, slanje, zaprimanje, obrada i pohrana elektroničkog računa.

Predujem je isključen, kao i traženje sredstava osiguranja plaćanja. Plaćanje se obavlja na IBAN IZVRŠITELJA.

Račun koji nije u skladu s ugovorenim odredbama NARUČITELJ će odmah vratiti i do primitka ispravnog elektroničkog računa rok plaćanja ne teče.

OBVEZE IZVRŠITELJA

Članak 6.

IZVRŠITELJ se obvezuje:

- obavljati uslugu iz članka 2. ovoga Ugovora u skladu sa odredbama ovog Ugovora, Pozivom, Ponudom te važećim propisima, standardima, tehničkim normama i pravilima struke,
- voditi brigu o čistoći kotlovnice, namjenskoj funkciji kotlovnice, instalacijama, pristupačnosti kotlovnice, protupožarnim sredstvima i natpisima i uputama za eksploataciju,
- za obavljanje usluga iz članka 2. ovoga Ugovora osigurati dovoljan broj osposobljenih radnika potrebnog profila,
- NARUČITELJA, bez odlaganja, obavijestiti o nastanku kvara,
- dva puta godišnje provjeravati plinski cjevovod s opremom za mjerenje, regulaciju i sigurnosnu zaštitu te prije ispitivanja plinskih cjevovoda ispitati internu plinonepropusnost prvog ručnog ventila
- sve informacije do kojih dođe tijekom obavljanja usluga iz članka 2. ovog Ugovora čuvati kao poslovnu tajnu NARUČITELJA,
- imenovati osobu Predstavnika IZVRŠITELJA, kao i pravovremeno izvijestiti NARUČITELJA o promjeni i opozivu iste,
- predstavnika NARUČITELJA obavijestiti o svim radnjama u kotlovnici,
- prilikom dolaska dimnjačara ili nadležnog servisera obavljati nadzor nad radovima,
- izvršavati sve ostale obveze utvrđene ovim Ugovorom.

IZVRŠITELJ je suglasan da sitni popravci i ozračivanje sistema su uračunati u cijenu održavanja.

Članak 7.

IZVRŠITELJ se obvezuje:

- pridržavati se propisanih mjera sigurnosti,
- ne koristiti bilo koje primljene Informacije na bilo koji drugi način, osim za ostvarenje predmeta ovoga Ugovora,
- odnositi se prema primljenim Informacijama s povećanom pažnjom i visokom mjerom povjerljivosti i tajnosti te ne otkriti ni jednoj trećoj strani bilo koje Informacije bez pismene suglasnosti NARUČITELJA,
- otkriti Informacije samo, a i tada samo u mjeri u kojoj je to potrebno, onima od svojih zaposlenika, suradnika ili konzultanata, koji u skladu s predmetom ovog Ugovora imaju potrebu znati, i koji se kroz svoje ugovore o radu, ugovore o djelu, ugovore o autorskom djelu, ili ugovore o uslugama nalaze pod jednakim materijalnim obvezama povjerljivosti i tajnosti,
- ne kopirati, otisnuti, staviti u pisani oblik, ili spremi u elektronički oblik, bilo koji materijalni dio Informacije, izuzev u slučajevima kad je to nužno za ostvarenje predmeta ovog Ugovora,
- na zahtjev NARUČITELJA, u svako doba vratiti, uništiti, ili kad je Informacija pohranjena u elektroničkom obliku, trajno izbrisati sve Informacije (uključivo zabilješke, izvještaje, analize, nalaze i mišljenja) koji su u vezi ili proizlaze iz Informacije, i koji je izradio NARUČITELJ, kao i sve njihove kopije te kad je to moguće pružiti potvrde o uništenju ili brisanju.

OBVEZE NARUČITELJA

Članak 8.

NARUČITELJ se obvezuje:

- IZVRŠITELJU omogućiti nesmetan pristup lokaciji radi obavljanja usluga iz članka 2. ovoga Ugovora,
- imenovati stručnu osobu ovlaštenu za kontrolu, organizaciju i koordinaciju obavljanja usluga iz članka 2. ovoga Ugovora kao i pravovremeno izvijestiti IZVRŠITELJA o promjeni i opozivu iste,
- IZVRŠITELJU isplatiti ugovorenu naknadu na način određen ovim Ugovorom,
- pravovremeno dati prigovore IZVRŠITELJU na eventualne njegove propuste u izvršenju usluga iz članka 2. ovoga Ugovora koji nisu u skladu s ovim Ugovorom.

DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA

Članak 9.

IZVRŠITELJ se prije sklapanja ovoga Ugovora upoznao s brojem i vrstom potrošača, pregledao postrojenje kotlovnice, sve instalacije potrošača te nije imao primjedbi na opremljenost i uređenost istih, sukladno posebnim propisima kojima je uređeno područje zaštite od požara i zaštite na radu, kao i na stanje postrojenja kotlovnice i svih instalacija potrošača potrebnih za sigurnu i pravilnu uslugu iz članka 2. ovoga Ugovora te potpisom ovog Ugovora jamči za dobro izvršenje ovoga Ugovora.

Pod dobrim izvršenjem ugovora podrazumijeva se dobro izvršenje svih obveza IZVRŠITELJA iz ovoga Ugovora.

IZVRŠITELJ se obvezuje da će uslugu iz članka 2. ovoga Ugovora obavljati sukladno važećim normama, standardima i propisima te da će poslove obavljati stručno, kvalificirano i osposobljeno osoblje, koje ima sve certifikate i potvrde propisane važećim propisima.

UGOVORNA KAZNA

Članak 10.

Ako IZVRŠITELJ ne obavi uslugu iz članka 2. točke 1. ovoga Ugovora, dužan je NARUČITELJU platiti ugovornu kaznu u visini od 5% od vrijednosti mjesečne naknade, za svaki dan zakašnjenja, odnosno za svaki dan ne pružanja iste usluge.

Ako IZVRŠITELJ ne obavi usluge pod točkom 2., 3. i 4. članka 2. ovoga Ugovora utvrđene ovim Ugovorom, dužan je NARUČITELJU platiti ugovornu kaznu u visini od 5% od vrijednosti pripadajuće naknade, za svaki dan zakašnjenja, odnosno za svaki dan ne pružanja usluge pod točkom 2., 3. i 4. članka 2. ovoga Ugovora.

IZVRŠITELJ se oslobađa obveze plaćanja ugovorne kazne za vrijeme zakašnjenja za koje je zakasnio bez svoje krivnje (viša sila), a što je dužan dokazati.

NAKNADA ŠTETE

Članak 11.

IZVRŠITELJ se obvezuje savjesno i u skladu s pravilima struke i običajima te pažnjom dobrog stručnjaka obavljati usluge iz članka 2. ovoga Ugovora, u protivnom odgovara za štetu koja bi mogla nastati kod svakog korisnika poslovnog prostora, na lokaciji Zagreb, Gajeva 5.

Ugovorne strane su suglasne da će štetu koja bi mogla nastati u slučaju nepridržavanja odredbi ovoga Ugovora, strana koja je štetu skrivila, biti dužna drugoj strani istu nadoknaditi.

VIŠA SILA

Članak 12.

Ugovorne strane se oslobađaju obveza preuzetih ovim Ugovorom, ako je izvršenje ovoga Ugovora bilo spriječeno događajima nastalim nakon sklapanja ovog Ugovora, a koji se nisu mogli predvidjeti u vrijeme zaključenja ovoga Ugovora, a niti spriječiti, otkloniti ili izbjeći (viša sila).

Ako IZVRŠITELJ uslijed više sile nije u mogućnosti obavljati uslugu koja je predmet ovog Ugovora na način kako se ovim Ugovorom obvezao, o tome će pismeno obavijestiti NARUČITELJA.

Ukoliko to ne učini, takav će mu propust onemogućiti da se za odgodu ili nemogućnost obavljanja poslova pozove na višu silu. Pismenu obavijest treba poslati čim je to moguće, ali u svakom slučaju unutar 2 (dva) sata od početka događanja više sile.

Članak 13.

IZVRŠITELJ se obvezuje uložiti maksimalne napore da izbjegne ili smanji štetne posljedice uslijed djelovanja izvanrednih događaja.

Izvanrednim događajima iz prethodnog stavka ovoga članka se, pored događaja priznatog sudskom praksom, smatraju i mjere predviđene aktima nadležnih organa.

U slučaju nastupa izvanrednih događaja odgađaju se rokovi izvršenja ugovornih obveza u vrijeme djelovanja izvanrednih događaja i takvih posljedica tih događaja koji onemogućavaju izvršenje ugovorom preuzetih obveza.

U slučaju da izvanredni događaj, odnosno posljedica tog događaja, uzrokuje produljenu odgodu u izvršavanju obveza iz ovoga Ugovora ili u slučaju da se može pretpostaviti da će ta nemogućnost

potrajati jedno dulje razdoblje (2 dana), NARUČITELJ može raskinuti ovaj Ugovor bez raskidnog roka uz naknadu za onaj dio usluga koje je IZVRŠITELJ izvršio do trenutka raskida.

IZMJENE I DOPUNE UGOVORA

Članak 14.

Ovaj Ugovor se može mijenjati i dopunjavati sukladno zakonu i uz suglasnost obje ugovorne strane.

Zahtjev za izmjenom i dopunom mora biti u pisanom obliku, mora biti obrazložen i dokumentiran, tako da iz obrazloženja i dokumentacije nedvojbeno proizlazi opravdanost izmjene i dopune ovoga Ugovora.

Izmjene i dopune dobivaju pravnu snagu jedino ako su pisano ugovorene i po obje ugovorne strane pravovaljano potpisane.

Bilo kakvi usmeni dogovori ili bilo kakve izjave predstavnika ugovornih strana neće imati nikakav pravni značaj.

RASKID UGOVORA

Članak 15.

NARUČITELJ ima pravo raskida ovoga Ugovora bez raskidnog roka u sljedećim slučajevima:

- ako IZVRŠITELJ ne obavlja ugovorenu uslugu pravovremeno, kvalitetno i u skladu sa odredbama ovog Ugovora,
- ako IZVRŠITELJ ne može osigurati potreban broj i potreban profil stručnih radnika,
- ako se radnici IZVRŠITELJA nedolično i/ili nedisciplinirano ponašaju u prostorijama NARUČITELJA ili počine štetu na imovini NARUČITELJA,
- ako zbog nastupa neočekivanih okolnosti (viša sila, organizacijske promjene, vlasničke promjene, promjene poslovne politike, promjene u financiranju djelatnosti NARUČITELJA od strane vlasnika i dr.) nestane osnove za obavljanje specificiranih usluga.

Ovaj Ugovor se raskida pisanom izjavom koju ugovorna strana koja raskida ovaj Ugovor dostavlja drugoj strani. U pisanoj izjavi mora biti naznačen temelj prema kojem se ovaj Ugovor raskida.

Ugovorne strane imaju pravo raskida ovoga Ugovora u drugim slučajevima uz raskidni rok od 30 dana koji teče od dana zaprimanja pisane izjave o raskidu ovog Ugovora.

Kada ugovorne strane sporazumno (suglasnošću volja) odlučuju o prestanku obveza iz ovoga Ugovora, istim sporazumom riješit će se i sva sporna pitanja nastala iz i/ili povodom ovoga Ugovora.

PRAVNI PRIORITETI

Članak 16.

U slučaju nejasnoća, suprotnosti, praznina i/ili problema bilo koje vrste u tumačenju i izvršavanju ovoga Ugovora, utvrđuje se sljedeći redoslijed pravnog prioriteta:

- Ugovor,
- Poziv,
- Ponuda.

RJEŠAVANJE SPOROVA / IZBOR MJERODAVNOG PRAVA

Članak 17.

Ugovorne strane su suglasne, da će sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora i u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, izvršenja, povrede ili prestanka, konačno riješiti arbitražom u skladu s važećim Pravilnikom o arbitraži pri Stalnom arbitražnom sudištu Hrvatske gospodarske komore (Zagrebačkim pravilima). Jezik arbitražnog postupka bit će hrvatski. Ovlaštenik za imenovanje bit će predsjednik Stalnog arbitražnog sudišta Hrvatske gospodarske komore.

Ugovorne strane su suglasne da arbitražu provodi arbitražno vijeće od tri arbitra, od kojih svaka strana imenuje jednog arbitra, a dva tako imenovana arbitra imenovat će trećega, koji će biti predsjednik arbitražnog vijeća. Ako jedna stranka ne imenuje arbitra i o tome ne obavijesti drugu stranku u roku od 30 dana nakon što primi obavijest o imenovanju arbitra i poziv da imenuje arbitra, ili ako se dva arbitra ne sporazumiju u pogledu trećeg arbitra u roku od 30 dana od imenovanja posljednjeg od njih dvojice, imenovanje će na zahtjev stranaka obaviti Ovlaštenik za imenovanje.

Na ovaj Ugovor će se primjenjivati materijalno pravo Republike Hrvatske, a u skladu s tim pravom tumačit će se i odredbe ovoga Ugovora.

Mjesto arbitraže bit će u Zagrebu, Republika Hrvatska, čija će se procesna pravila primjenjivati na pitanja koja nisu uređena Zagrebačkim pravilima.

POVJERLJIVOST PODATAKA

Članak 18.

IZVRŠITELJ se obvezuje čuvati povjerljivost podataka, dokumentacije i informacije, koji će mu u obavljanju poslova za NARUČITELJA biti dostupni i koje će koristiti u radu te ih neće davati na korištenje trećim osobama bez suglasnosti NARUČITELJA.

Sljedeći podaci, dokumenti i informacije se izuzimaju iz odredbe prethodnog stavka ovog članka:

- oni koji se ne smatraju povjerljivim, sukladno pozitivnom zakonodavstvu,
- oni za čije otkrivanje postoji pisano odobrenje otkrivanja druge ugovorne strane,
- oni koji prema posebnim propisima podliježu obvezi javne objave,
- oni koji su javne prirode u vrijeme otkrivanja i
- oni koje zatraže nadležne državne institucije.

IZVRŠITELJ se obvezuje da će osoblje koje radi na provedbi ovoga Ugovora educirati o povjerljivosti podataka, dokumentacije i informacija i načinu njihova čuvanja te će isti potpisati Izjavu o zaštiti povjerljivosti podataka, koja će se čuvati kod ovlaštenog predstavnika NARUČITELJA.

IZVRŠITELJ je dužan čuvati povjerljivost podataka trajno i nakon prestanka ovoga Ugovora.

Članak 19.

Ugovorne strane se obvezuju da će osobne podatke iz ovoga Ugovora ili podatke potrebne za izvršenje ovoga Ugovora štititi u skladu sa propisima kojima se uređuje zaštita osobnih podataka.

PREDSTAVNICI

Članak 20.

Ugovorne strane su dužne imenovati Predstavnike.

Ovlašteni Predstavnik NARUČITELJA je stručna osoba ovlaštena za kontrolu, organizaciju i koordinaciju izvršenja ugovornih usluga.

Za ovlaštenog Predstavnika NARUČITELJA imenuje se:

telefon: _____

telefaks: _____

adresa elektroničke pošte: _____

Ovlašteni Predstavnik IZVRŠITELJA je stručna osoba ovlaštena za organizaciju i koordinaciju izvršenja ugovornih obveza IZVRŠITELJA koja će surađivati s ovlaštenim Predstavnikom NARUČITELJA radi provedbe ovoga Ugovora.

Za ovlaštenog Predstavnika IZVRŠITELJA imenuje se:

telefon: _____

adresa elektroničke pošte: _____

O mogućem opozivu i zamjeni ovlaštenih Predstavnika, ugovorne će se strane prethodno pisano obavijestiti.

Svaka ugovorna strana će imati pravo promijeniti adresu za primitak obavijesti, pod uvjetom da o takvoj promjeni obavijesti drugu ugovornu stranu.

Svaka obavijest ili priopćenje će biti adresirani kako je navedeno u ovom članku te će se, ako su tako adresirane, smatrati da su prenesene ili sastavljane i primljene, kako slijedi:

- ako su predane na ruke osobama navedenim u stavku 1. ovog članka, po prispjeću na adresu relevantne ugovorne strane,
- ako su poslane preporučenom poštom, smatrat će se uručene po primitku,
- ako su poslane elektroničkom poštom, smatrat će se da je obavijest uručena na dan slanja poruke, uvijek uz uvjet da pošiljatelj u roku od 1 (slovima: jedan) sat od slanja poruke ne primi na svoju elektroničku adresu povratni odgovor da elektronička poruka nije dostavljena.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

Na sve što nije regulirano odredbama ovog Ugovora, primjenjivat će se odredbe Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22).

Članak 22.

Ovaj Ugovor predstavlja pravu i potpunu volju ugovornih strana.

Ako bi se za neku od odredbi ovoga Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom, koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

Članak 23

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, svaki sa snagom izvornika, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Zagreb, _____

Za IZVRŠITELJA

KLASA:
URBROJ:
Zagreb,

Za NARUČITELJA